

# Provozní řád – garáže přístupné z budovy Záhřebská

Záhřebská 48, Praha 2,  
120 00

1. Uživatel garáží je povinen respektovat následující pokyny a nařízení tohoto garážovacího řádu, případně pokyny pracovníků recepce – ohlašovny požáru, dodržovat požární směrnice budovy a ustanovení smlouvy o užívání parkovací plochy.

2. V garáži mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garáže, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.

3. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.

4. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáže odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.

## I. Pokyny pro uživatele

1. Garáže jsou provozovány v nepřetržitém provozu 24 hodin denně po celý rok.

2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

3. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel

parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

5. Majitel parkovacího místa, stejně jako zprostředkovatel, není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

6. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujících, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

7. Garáž a přístup k ní jsou pod trvalým dohledem kamerového systému a veškeré dění v těchto prostorách je zaznamenáváno.

8. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

9. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

10. Vjezd s poškozeným, ale pojízdným vozidlem v každém případě hlase obsluhuje recepce, která posoudí, zda takovéto vozidlo do garáží vpustí. Pracovník recepce má právo nepustit nájemce, jehož vozidlo trvale znečišťuje prostor garáží, taktéž vozidlo s únikem provozních kapalin (oleje, benzínu, brzdové kapaliny apod.) Rovněž nebude vpuštěno vozidlo, jehož technický stav neodpovídá normálnímu stavu – např. havarované.

VÝCHOD Z GARÁŽÍ JE VSTUPNÍMI VRATY DO GARÁŽÍ.

## II. Vjezd a výjezd vozidel

Vjezd vozidel je zabezpečen pomocí dálkového otevírání dveří, výjezd sensorovým spínačem

nebo ručním ovládním. Klienti MR.PARKIT si otevřou vrata zavoláním z registrovaného mobilního telefonu. Při vjezdu do garáží je uživatel povinen rozsvítit světla vozidla. Uživatel je rovněž povinen uposlechnout pokyny při reakci varovného systému koncentrace výfukových plynů, tj. ihned opustit prostor garáží. V prostoru garáže je povolena maximální rychlost 5km/hod.

## III. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se smí v garážích pohybovat jen po nezbytně nutnou dobu.

2. Při vzniku havárie v garážích je uživatel povinen neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele garáží, který zajistí sepsání protokolu s příslušným orgánem. Do doby sepsání protokolu není možné s poškozeným vozidlem jakýmkoliv způsobem manipulovat.

3. Uživatel je povinen parkovat na místě, jež je uvedeno v nájemní smlouvě nebo v potvrzení rezervace ze systému MR.PARKIT.

4. Uživatel je povinen dodržovat čistotu a předcházet škodám na majetku provozovatele.

5. Před odchodem od odstaveného vozidla je uživatel povinen zkontrolovat uzamčení vozidla včetně střešního okna.

## IV. Zakázané manipulace

JE ZAKÁZANO:

- V prostoru garáží doplňovat pohonné hmoty a jiné kapaliny, opravovat a mýt vozidlo.
- V prostoru garáží skladovat pohonné hmoty, výbušniny, střelné zbraně a tlakové nádoby ve smyslu ČSN.
- Ve vozidle a v prostoru garáží uzamykat děti či zvířata a spát nebo odpočívat.
- V prostoru garáží manipulovat s otevřeným ohněm a kouřit.
- V prostoru garáží jakkoli manipulovat s vozidlem cizího majitele.
- Do prostoru garáží vjíždět s vozidlem s plynovým pohonem.

## V. Požární režim

V PŘÍPADE VYHLAŠENÍ POŽARNÍHO POPLACHU:

- VŠICHNI UŽÍVATELE GARÁŽÍ OKAMŽITE

OPUSTÍ GARÁŽE PO VYZNAČENÝCH ÚNIKOVÝCH CESTÁCH A DOSTAVÍ SE NA MÍSTO EVAKUACE NA ROH ULIC FRANCOUZSKÁ A JANA MASARYKA, KDE BUDE PROVEDEN JEJICH ZÁPIS.

- JE ZAKÁZANO S VOZIDLY MANIPULOVAT A VYJÍZDET S NIMI Z PROSTORU GARÁŽÍ.
- JE ZAKÁZANO VSTUPOVAT DO PROSTORU GARÁŽÍ.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáže.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel parkovacího stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

V Praze dne 3. 6. 2019