

Provozní řád

Podzemního parkoviště

Křižíkova 44

A. Obecná ustanovení:

1. Práva a povinnosti obsažená v tomto provozním řádu jsou nedílnou součástí smlouvy o poskytnutí garážového / garážových stání, uzavřené mezi uživatelem garážového / garážových stání a poskytovatelem – společností SI KARLIN, s.r.o. (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je úplatné poskytnutí práva uživateli k parkování a garážování motorových vozidel (dále jen „vozidlo“) v prostorech podzemního parkoviště situovaného v 2. a 1. podzemním podlaží budovy č. p. 213 (dále jen „budova“) na adrese Křižíkova 44, Praha 8 - Karlín (dále jen „podzemní parkoviště“) za podmínek stanovených smlouvou a tímto provozním řádem. Vjezd a vstup do prostor podzemní garáže je povolen pouze zájemcům o krátkodobé parkování, nájemcům garážových stání nahlášených u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT (dále jen „Uživatel“), osobám v jejich doprovodu, případně osobám jimi pověřenými. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá uživatel garážového stání za škody způsobené těmito osobami.

2. Do prostoru podzemního parkoviště mohou uživatelé vjíždět a tam parkovat a garážovat pouze osobní a lehké dodávkové automobily a jednostopá vozidla bez přípojných vozíků. Vozidla musí být v dobrém technickém stavu a jejich výška nesmí přesahovat 200 cm u osobních aut určených pro parkování a garážování

3. V prostorách podzemního parkoviště

platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Provoz podzemního parkoviště je nepřetržitý a uživatel má právo zaparkovat vozidlo a vyzvednout si jej v kteroukoliv denní či noční hodinu. Vjezd na podzemní parkoviště je z ulice Křižíkova a je zajištěn technickým zařízením, které uživatel při vjezdu a výjezdu do/z podzemního parkoviště využívá výhradně prostřednictvím přidělené parkovací karty / elektronického čipu.

5. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit. Při provozu podzemního parkoviště nejsou ze strany poskytovatele ani zprostředkovatele hlídána vozidla ani věci odložené ve vozidle. Provozovatel stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže. Provozovatel stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže, apod.) Provozovatel ani zprostředkovatel nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže. Poskytovatel ani zprostředkovatel tedy v žádném případě neodpovídá žádné osobě za majetkovou újmu, která jí vznikne v důsledku jednání třetí osoby, jako např. krádež, vloupání, poškození, atd. Provozovatel odpovídá pouze za majetkové újmy způsobené prokazatelně zaměstnanci poskytovatele a za poškození či zničení vozidla, k němuž dojde

v důsledku působení nepředvídatelné události mající původ v závadě vzniklé v podzemním parkovišti či budově, a je pro tyto případy náležitě pojištěn. Majetkové újmy, za něž poskytovatel dle předchozí věty nese odpovědnost, je uživatel povinen ohlásit neprodleně (nejpozději do 15 minut) po jejich zjištění kontaktní osobě poskytovatele uvedené ve smlouvě.

6. Uživatel odpovídá poskytovateli za majetkovou újmu, která vznikne poskytovateli ztrátou, krádeží nebo poškozením či zničením parkovací karty / elektronického čipu. V tomto případě je poskytovatel oprávněn čerpat kauci jako náhradu majetkové újmy v paušální výši 1000,- Kč za každou parkovací kartu / elektronický čip. Uživatel je povinen ztrátu, krádež nebo poškození či zničení parkovací karty / elektronického čipu ohlásit neprodleně (nejpozději do 1 hodiny) kontaktní osobě poskytovatele uvedené ve smlouvě.

7. Uživatel též odpovídá poskytovateli za majetkové újmy, které způsobí poskytovateli, zejména na stavebních konstrukcích podzemního parkoviště a budovy či technických zařízení obstarávajících provoz podzemního parkoviště. Uživatel je povinen vznik každé takové majetkové újmy neprodleně (nejpozději do 15 minut) ohlásit kontaktní osobě poskytovatele uvedené ve smlouvě.

B. Zákazy:

8. V prostorách podzemního parkoviště je přísně zakázáno:

8.1. užívat více garážových stání, než je uživatel dle smlouvy oprávněn;

8.2. parkovat či garážovat na jednom parkovacím stání více než jedno vozidlo; v případě motorek mohou parkovat až

2 motorky na 1 parkovacím stání za podmínky, že neomezují parkující na vedlejších parkovacích místech;

8.3. užívat garážové stání, které je označeno jako rezervované pro jinou osobu, tj. které je označeno SPZ příslušného vozidla, jménem/názvem nebo nápisem REZERVACE, klienti MR.PARKIT parkují na přiděleném parkovacím místě, které je označeno

8.4. kouření a používání otevřeného ohně;

8.5. užívat prostory podzemního parkoviště k jinému účelu než parkování a garážování vozidel, zejména odkládání a skladování věcí všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů;

8.6. manipulovat s pohonnými hmotami a oleji a jejich skladování;

8.7. provádět jakoukoli údržbu či opravu vozidel, vypouštět chladicí kapaliny a mýt vozidla;

8.8. ponechávat motor vozidla v běhu po delší než přiměřenou dobu;

8.9. vjíždět a parkovat s vozidly na plynový pohon;

8.10. vjíždět a parkovat s vozidlem s netěsnící nádrží či jiným poškozením ohrožujícím provoz podzemního parkoviště či jeho čistotu v míře neodpovídající aktuálním povětrnostním podmínkám, stejně jako s vozidlem, které není v řádném technickém stavu a vozidlem nesplňujícím technické předpisy;

8.11. parkovat vozidlo mimo vyznačený prostor garážového stání, obzvláště v jízdnicích pruzích, před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy

(výtahy) z podzemního parkoviště;

8.12. ponechávat v zaparkovaném vozidle osoby, zvířata a cennosti;

8.13. provádět jakékoli úpravy garážových stání, jako např. změny v označení či montáž mechanického prostředku zabraňujícího ostatním uživatelům garážových stání v podzemním parkovišti vjíždět na jakékoli garážové stání.

8.14. pohyb osob na kolečkových bruslích a skateboardech.

C. Povinnosti uživatelů:

9. Kromě povinností stanovených ve smlouvě jsou uživatelé garážových stání v podzemním parkovišti povinni dodržovat tyto povinnosti:

9.1. chránit přidělené parkovací karty / elektronické čipy před ztrátou, odcizením či poškozením;

9.2. při parkování vozidla dodržovat dopravní značení a všechna ustanovení pravidel silničního provozu, zejména pak veškeré dopravní značky, světelné signály, informační tabule, značení na podlaze atd.;

9.3. parkovat či garážovat vozidlo řádně ve vyznačeném prostoru garážového stání, tj. tak aby vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice garážového stání a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování na vedlejším garážovém stání;

9.4. jakékoliv odstranění státních poznávacích značek z vozidla, např. za účelem nového přihlášení vozidla, předem nahlásit poskytovateli;

9.5. pohybovat se na podzemním parkovišti mimo vozidlo pouze při použití krajnicové komunikace v co největším

rozsahu a při sestupu nebo výstupu mezi podlažími používat pouze schodiště a výtahy k tomu určené;

9.6. řádně zajistit odstavené vozidlo, zejména proti krádeži či samovolnému pohybu;

9.7. řídit se instrukcemi personálu podzemního parkoviště.

10. Uživatel odpovídá rovněž za dodržování povinností podle tohoto provozního řádu a podle smlouvy ze strany řidičů, kteří použijí pro vjezd do podzemního parkoviště některou z parkovacích karet / elektronických čipů přidělených uživateli / nebo mají-li platnou rezervaci v MR.PARKIT, jakož i v přiměřeném rozsahu ze strany jejich spolucestujících. V případě, že takováto osoba poruší některou povinnost, odpovídá uživatel za majetkovou újmu a je povinen uhradit smluvní pokutu v souladu s tímto provozním řádem, jako by uvedenou povinnost porušil sám.

D. Sankce vůči uživatelům za porušení povinností a zákazů:

11. Pokud uživatel poruší některý ze zákazů uvedených v oddíle B nebo některou z povinností uvedených v oddíle C tohoto provozního řádu, je poskytovatel oprávněn:

11.1. požadovat po uživateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ porušení takového zákazu či povinnosti. Smluvní pokutou není nikterak dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody v plném rozsahu;

11.2. přijmout na náklady uživatele opatření, aby umožnil ostatním uživatelům garážových stání v podzemním parkovišti řádně užívat služby podzemního parkoviště,

nebo aby ochránil svá práva, zejména přemístit (přeparkovat) vozidlo, nechat jej odtáhnout mimo prostory podzemního parkoviště.

12. Zaparkuje-li uživatel vozidlo tak, že vedlejší garážové stání nemůže být použito, je za takovéto parkování povinen nad rámec smluvní pokuty zaplatit náhradu odpovídající aktuálnímu platnému tarifu pro užívání takového garážového místa.

13. Pokud se uživatel dostane do prodlení s povinností řádně uhradit kteroukoli platbu vyplývající ze smlouvy, je poskytovatel oprávněn vozidlo uživatele opatřit technickým prostředkem zabraňujícím jeho odjezd a ponechat jej na vozidle až do okamžiku, kdy uživatel v plné výši uhradí poskytovateli veškeré dlužné platby plynoucí ze smlouvy a tohoto provozního řádu, včetně smluvních pokut.

V Praze 01. 04. 2018