

# Provozní řád podzemních garáží Karlovo náměstí 288/17, Praha 2.

## 1. Obecné zásady užívání garáže

1.1 Vjezd a vstup do prostor podzemní garáže je povolen pouze podnájemcům garážových stání nahlášených u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT (dale jen "Uživatel"), osobám v jejich doprovodu, případně osobám jimi pověřenými. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá uživatel garážového stání za škody způsobené těmito osobami.

1.2 Uživatel je povinen při užívání garážového stání, společných prostor objektu garáže a jejich zařízení a okolí dodržovat všechny ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit, či uhradit jím způsobená poškození v objektu.

1.3 Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené nevhodným užíváním vyhrazeného stání a společných prostor garáže a porušováním tohoto provozního řádu.

1.4 Přístup do prostor garáže je umožněn 24 hodin denně. Dálkové ovládání – samoobslužným vjezdovým vstupníkem od výtahu a vjezdové závory (případně vstupů do vchodů k bytovým jednotkám) je umožněno pouze uživatelům garážových stání, kteří odpovídají za škody vzniklé v důsledku ztráty, odcizení, nebo zapůjčení vjezdového vstupníku třetím osobám.

Pověřeným osobám vstup umožní ostraha objektu.

1.5 Každý je povinen udržovat čistotu a pořádek jak v jednotlivých garážových stáních, tak i ve společných prostorách garáží.

1.6 Povinností uživatele je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.

1.7 Prostory podzemní garáže nejsou vytápěny.

1.8 Odvětrávání podzemní garáže je jak přirozené (vzduchovými průduchy), tak i nucené v případě výskytu vyšších hodnot CO. Z tohoto důvodu je zakázáno jakékoliv zakrývání odvětrávacích průduchů.

1.9 Do všech prostor podzemní garáže je zakázán vjezd a parkování vozidel s plynovým pohonem LPG, CNG, nebo umožnit vjezd takových vozidel, jejichž rozměry překračují maximální výšku vozidla 1,9 a šířku 2 m.

1.10 V prostorách podzemní garáže není dovoleno na vozidlech provádět opravy, mýt vozidla, doplňovat pohonné hmoty, doplňovat a měnit oleje. Nesmí docházet k znečištění garážových stání a omezování ostatních uživatelů.

1.11 V prostorách podzemní garáže není dovolen pohyb zvířat.

1.12 V prostorách podzemní garáže je přísně zakázána konzumace alkoholických a psychotropních látek.

1.13 Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

1.14 Majitel/Provozovatel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

1.15 Majitel/Provozovatel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

1.16 Společnost MR.PARKIT ani majitel/provozovatel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech uživatele, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

1.17 Uživatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

1.18 Povinností uživatelů je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

## 2. Požadavky z hlediska PO

2.1 Uživatel je povinen seznámit se s protipožárním zařízením objektu a s požárními poplachovými směrnici.

2.2 V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.

2.3 Ve všech prostorách objektu garáže je zakázáno ukládat hořlavé, výbušné a toxické látky, dále pohonné hmoty a oleje,

s výjimkou provozních náplní a záložního paliva, které je součástí vozidel.

2.4 Doplnování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.

2.5 Protipožární ochrana je zajištěna rozmístěním ručních hasicích přístrojů v celém objektu a požárním odvětráváním.

2.6 V prostorách garáže jsou nouzové východy určené jako únikové cesty v případě požáru. Tyto jsou jasně označeny. V případě požáru rovněž jako únikové východy slouží všechny vstupy do domu (k bytovým jednotkám).

## 3. Pohyb vozidel v objektu garáže

3.1 Na komunikaci se jezdí vpravo a do autovýtahu se vjíždí pomalu a s největší opatrností.

3.2 Vozidla přijíždějící po komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícím z vyznačených garážových stání.

3.3 Pro jízdu a odbočování v prostorách garáže platí pravidla silničního provozu, včetně přednosti zprava.

3.4 Levou polovinu komunikace může použít řidič jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí, nebo vjetí do garážového stání, přitom musí dbát maximální opatrnosti.

3.5 Rychlost vozidel v objektu nesmí překročit 15 km/hod a platí povinnost jet s rozsvícenými potkávacími světly.

3.6 Pěší uživatel se musí v prostorách garáže pohybovat s maximální opatrností.

3.7 Komunikace v prostoru garáže nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.

3.8 Zkoušení a spouštění motorů v prostorách garáže je povoleno na nezbytně nutnou dobu.

#### 4. Důležitá telefonická spojení pro případ mimořádné události

- 4.1 Hasičský záchranný sbor **150**
- 4.2 Lékařská služba **155**
- 4.3 Policie ČR **158**
- 4.4 Odpovědná osoba správce objektu  
**+420 604 672 004 / +420 221 986 111**

#### 5. Závěrečná ustanovení

Uživatel bere na vědomí, že každé jednotlivé porušení podmínek tohoto Provozního řádu je důvodem k zablokování vjezdového vstupníku a opakované porušení těchto podmínek je posuzováno jako závažné porušení smlouvy.

Uživatel prohlašuje, že se s obsahem Provozního řádu řádně seznámil, jeho znění porozuměl, souhlasí s ním a na důkaz toho připojuje níže svůj podpis.

V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel/provozovatel garážového stání.

Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout uživateli oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 23.3.2018