

REGULAMIN KORZYSTANIA Z GARÁŽU.

Garáž Rustonka Obiekt R1

I. Przepisy wstępne

1. Niniejszy regulamin korzystania z garażu określa prawa oraz obowiązki użytkowników niepublicznego obiektu budowlanego – garażu, procedury dotyczące korzystania z garażu, jego obsługi technicznej oraz działań w zakresie bezpieczeństwa na jego terenie.

2. Uprawnionym użytkownikiem (dalej „Użytkownik”) garażu jest osoba zatrudniona przez dzierżawcę lub upoważniona przez niego, osoba uprawniona do korzystania z wynajętego stanowiska parkingowego dzierżawcy (dalej „Gość”) albo dzierżawca zgłoszony w systemie rezerwacji MR.PARKIT (dalej „Użytkownik”).

3. Wjeżdżając do garażu Użytkownik akceptuje warunki Regulaminu, szczególnie część określającą jego obowiązki.

4. Do przestrzegania Regulaminu zobowiązane są również jakiegokolwiek inne osoby znajdujące się z jakiegokolwiek powodu na terenie garażu.

II. Korzystanie z garażu

5. Jedno podziemne piętro garażu służy wyłącznie do parkowania osobowych pojazdów silnikowych użytkowników.

6. Dozwolony jest wjazd pojazdów

LPG/CNG, dla których wyznaczone są stanowiska nr 124–139 oraz 151–161.

7. Wyznaczone stanowiska parkingowe dla pojazdów napędzanych paliwem alternatywnym to nr 62–70.

8. Garaż otwarty jest non stop, usługi ochroniarskie dostępne są przez 24 godziny na dobę, 365 dni w roku.

9. Zakaz wjazdu do garażu obowiązuje pojazdy:

- a) z prześwitem większym niż 200 cm
- b) nadmiernie zabrudzone (śnieg, błoto itp.)

10. Wstęp pieszych do Garażu jest surowo zabroniony, z wyjątkiem personelu wykonującego bezpośrednio czynności porządkowe i techniczne w pobliżu wjazdu do garażu.

11. Stosowanie otwartego ognia oraz palenie na terenie garażu są surowo zakazane.

12. Na terenie garażu dozwolone jest przechowywanie jedynie sprzętu przeciwpożarowego oraz środków do usuwania oleju i benzyny z jezdni.

III. Przepisy komunikacyjne i techniczne

13. Przy wjeździe do garażu oraz na jego terenie obowiązują przepisy ruchu drogowego określone w odpowiednich przepisach prawnych w obowiązującym brzmieniu, a także zainstalowane znaki drogowe.

14. Maksymalna dozwolona prędkość na terenie garażu wynosi 20 km/h.

15. W garażu obowiązuje ruch jednokierunkowy.

16. Cofanie pojazdów jest zabronione w całym Garażu z wyjątkiem wjeżdżania i wyjeżdżania z miejsc parkingowych w szeregu stojących pojazdów oraz z wyjątkiem cofania do miejsca załadowania i wyładowania towaru pod warunkiem przestrzegania paragrafu 293/2013 Dz. U. w obowiązującym brzmieniu.

17. Ruch pieszych na terenie garażu jest dozwolony jedynie na trasach prowadzących do wind i do zaparkowanego pojazdu, ewentualnie do drogi ewakuacyjnej. Ruch pieszych po drogach wewnątrz garażu jest zabroniony – wyjątek stanowią pracownicy firmy ochroniarskiej oraz pracownicy zarządcy. Piesi nie mogą przeszkadzać w jeździe pojazdów. Kierujący pojazdami nie mogą wywołać zagrożenia dla pieszych.

IV. Wjazd do i wyjazd z garażu

18. Wjazd do oraz wyjazd z terenu garażu znajduje się od ulicy Sokolovskiej. Przyjeżdżając z kierunku dzielnicy Karlín należy przejechać przez tory tramwajowe. Z dzielnicy Palmovka należy przyjechać z ulicy U Rustonky. Wyjeżdżając z garażu w kierunku Karlína należy skrócić w prawo, natomiast w kierunku Palmovki – przejechać przez tory tramwajowe. Opisany obszar musi być zawsze doskonale dostępny, musi umożliwiać przejazd, a także być utrzymywany w czystości. Teren wjazdu i wyjazdu jest oddzielony szlabanem oraz betonową wysepką.

19. Uprawnienia do wjazdu i wyjazdu z garażu posiadają:

- a) kierowcy dzierżawcy – posiadacze imiennej nieprzenośnej karty magnetycznej

(HID),

b) pasażerowie kierowcy dzierżawcy – posiadacze imiennej nieprzenośnej karty magnetycznej,

c) kierowcy zapowiedzianego wcześniej Gościa lub dostawcy dzierżawcy powinni zgłosić się przez interkom firmy ochroniarskiej, która sprawdzi potrzebne informacje,

d) dzierżawcy wynajmujący miejsca w systemie rezerwacji MR.PARKIT.

20. Brama garażu jest zamknięta w dni powszednie od 22:00 do 6:00 oraz w weekend. Otwiera ją firma ochroniarska, do której powinien zgłosić się kierowca za pomocą interkomu. Obsługę szlabanu zapewnia firma ochroniarska – pracownik otwiera go bezpośrednio lub za pomocą urządzenia odczytującego.

21. Interwał wjazdu oraz wyjazdu jest ustawiony jedynie dla jednego pojazdu.

V. Obowiązki użytkowników garażu

22. Użytkownicy garażu są zobowiązani przede wszystkim do:

- a) przestrzegania zasad ruchu drogowego określonych w III części Regulaminu,
- b) włączania silnika wyłącznie w celu wyjazdu z garażu,
- c) włączenia świateł mijania podczas jazdy na terenie garażu,
- d) parkowania wyłącznie na wyznaczonym miejscu – tzn. w przypadku dzierżawców jedynie na miejscach wyznaczonych dla konkretnego dzierżawcy, określonych

w umowie najmu; w przypadku gości jedynie na miejscach wyznaczonych przez odwiedzanego dzierżawcę,

e) zamknięcia zaparkowanego pojazdu oraz jego okien,

f) niezostawiania osób ani zwierząt w zaparkowanych pojazdach,

g) nieprzechowywania i niezostawiania na terenie garażu żadnych przedmiotów, paliw silnikowych czy smaru,

h) nieprzeprowadzania w garażu napraw, regulacji, mycia ani czyszczenia pojazdu,

i) zgłoszenia obłudze technicznej obiektu lub centrali garażu ewentualnego wycieku oleju czy benzyny z pojazdu, jeśli nastąpi taka sytuacja,

j) utrzymywania czystości w garażu. Osoba będąca odpowiedzialna za ewentualne zabrudzenie stanowiska lub garażu jest zobowiązana do zgłoszenia tego zarządcy lub firmie ochroniarskiej,

k) natychmiastowego opuszczenia terenu garażu w przypadku zwiększonego stężenia tlenu węgla, sygnalizowanego za pomocą syreny oraz wskaźnika świetlnego, oraz do ewakuacji obiektu,

l) prowadzenia dokładnej i przejrzystej ewidencji kart HID upoważniających do wstępu do garażu z innych pomieszczeń budynku i do wyjazdu z garażu oraz ewidencji poszczególnych posiadaczy karty,

m) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów higieny na terenie garażu,

n) przemieszczenia pojazdu na miejsce określone przez operatora w przypadku

awarii,

o) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i pokrycia jakiegokolwiek szkody powstałej w trakcie użytkowania.

VI. Obowiązki użytkowników garażu

23. Operator podobnie jak pośrednik nie odpowiada za szkody powstałe na skutek kradzieży przedmiotów pozostawionych w pojeździe, nienależących do wyposażenia pojazdu.

24. Za bezpieczeństwo pasażerów podczas ich obecności w garażu odpowiada kierowca pojazdu.

25. Firma ochroniarska w obiekcie (za pomocą monitoringu oraz kontroli prowadzonych przez pracowników) zapewnia jedynie monitoring płynności oraz bezpieczeństwa w garażach. Wchodząc do garażu Użytkownicy potwierdzają, że zostali poinformowani, że Garaż nie ma charakteru parkingu strzeżonego według definicji z § 2945 ustawy art. 89/2012 kodeksu cywilnego w obowiązującym brzmieniu. Operator, zarządca, firma ochroniarska ani pośrednik nie ponoszą ani nie przyjmują żadnej odpowiedzialności za ryzyko straty czy szkody powstałej na zaparkowanych w garażach pojazdach oraz ich wyposażeniu, ani straty czy szkody ich zawartości.

26. Operator miejsca parkingowego podobnie jak pośrednik nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby, zwierzęta czy przedmioty znajdujące się bez powodu na terenie garaży ani za szkody poniesione w wyniku obrażeń czy zranienia na terenie garażu.

27. Operator miejsca parkingowego podobnie jak pośrednik nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zdarzenia przypadkowego lub siły wyższej (jak np. rozbój, samozapłon zaparkowanego pojazdu, warunki pogodowe (śnieg, gołoledź...), wojna, atak terrorystyczny, sabotaż itp.).

28. Parkujący oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) lub inne ubezpieczenie, którego warunki oraz ochrona ubezpieczeniowa są podobne do OC.

29. Jeśli jakiegokolwiek zachowanie, przeoczenie czy zaniedbanie ze strony Użytkownika będzie przyczyną szkody na osobie lub majątku, Użytkownik zobowiązuje się do rekompensaty szkody w pełnym wymiarze, a także do uiszczenia rekompensaty dla operatora, zarządcy lub firmy ochroniarskiej, a to również w przypadku jakiegokolwiek odpowiedzialności czy roszczeń powstałych na skutek tej szkody, bez względu na to, czy dany przypadek jest objęty ubezpieczeniem.

VII. Postępowanie w przypadku nieuprawnionego parkowania

30. W przypadku naruszenia punktu 22 d) przez Użytkownika operator garażu jest uprawniony do umieszczenia za pomocą firmy ochroniarskiej ostrzeżenia na pojeździe. W przypadku ponownego nieuprawnionego parkowania kierowca będzie zobowiązany do zapłacenia miesięcznej opłaty parkingowej zgodnej z obowiązującym cennikiem.

VIII. Postępowanie w sytuacjach wyjątkowych i awaryjnych

31. Oświetlenie awaryjne garaży oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych. Ze

względów bezpieczeństwa teren garaży oraz drogi ewakuacyjne wyposażone są w system oświetlenia i oznakowania awaryjnego. Ich sprawność jest regularnie sprawdzana przez zarządcę.

32. Pożar. Postępowanie w przypadku pożaru w garażach określają Przepisy przeciwpożarowych. Na terenie garażu znajdują się wytyczne dot. zgłaszania alarmu pożarowego, regulamin ochrony przeciwpożarowej garażu oraz część graficzna planu ewakuacyjnego.

33. Zwiększone natężenie tlenu węgla. Garaże są stale wietrzane. W garażach są zainstalowane czujniki sygnalizacji ostrzegawczej oraz system wentylacji awaryjnej poszczególnych w poszczególnych pomieszczeniach garażu, uruchamiany podczas zwiększonego stężenia tlenu węgla.

34. W przypadku sytuacji wyjątkowej (pożar, uraz, stłuczka pojazdów, wyciek wody, zwiększone natężenie tlenu węgla, nudności, włamanie do samochodu, uszkodzenie samochodu, kradzież itp.) ochrona zapewnia kontakt z Policją Republiki Czeskiej, pogotowiem ratunkowym oraz strażą pożarną. W trakcie dochodzenia pracownicy ochrony występują jako świadkowie oraz wystawiają raport dotyczący wypadku.

IX. Sprzątanie garaży

35. Garaże oraz tereny do nich przyległe sprzątane są za pomocą czyszczenia maszynowego. Przeprowadzane jest ono regularnie oraz zgodnie z potrzebą. Częścią sprzątanego obszaru jest również klatka schodowa

36. W przypadku wykrycia wycieku oleju, paliwa czy innych produktów naftowych z pojazdu Użytkownika zarządca obiektu

przedyskutuje tę kwestię z Użytkownikiem garażu, żądając naprawienia szkody, oraz zapewni operacyjnie usługi sprzątające uszkodzonej jezdni czy miejsca parkingowego. Związane z tym koszty pokrywa Użytkownik.

37. Drogi przyjazdowe – w miesiącach zimowych rampy podjazdowe są posypywane substancjami nieaktywnymi lub chemicznymi.

X. Postanowienia końcowe

38. Dzierżawcy miejsc parkingowych mają obowiązek zapoznania swoich pracowników, gości oraz innych osób korzystających za ich zgodą z garażu z niniejszym Regulaminem korzystania z garażu.

Decydujące jest czeskie brzmienie niniejszego dokumentu; w przypadku jakichkolwiek rozbieżności jest ono nadrzędne w stosunku do innych wersji językowych. Tłumaczenia dokumentu służą wyłącznie celom informacyjnym.

W imieniu właściciela obiektu Regulamin zatwierdził(a):