

# Provozní řád.

## Garáže Újezd 34, Praha 1

### I. Základní ustanovení

1. V Garáži mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce Garáže, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu Garáže odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544)

### II. Obecné zásady užívání Garáže

1. Každý je povinen při užívání Garáže dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své stání pouze k parkování vozidla či motorčky.

2. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žiravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.

3. Dále je zakázáno v garážích seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel.

4. Každý nájemce parkovacího stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.

5. Každý nájemce stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách Garáže. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.

6. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.

7. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.

8. Nájemce je povinen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování.

9. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za

hranici parkovacího místa.

10. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.

11. V areálu je zakázáno mytí vozidel.

12. Drobný komunální odpad lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených. Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů v objektu Garáže.

13. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

14. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

14. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru Garáže.

15. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.

16. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu Garáže.

17. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

18. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

### III. Požadavky z hlediska Požární ochrany

1. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.
2. Doplnování pohonných hmot na parkovacím stání je zakázáno.
3. V objektu Garáže nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynnou směs.

### IV. Pohyb vozidel v objektu Garáže

1. Na komunikacích se jezdí vpravo.
2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.
3. Řidiči jsou povinni respektovat dopravní značky uvnitř objektu Garáže.
4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z parkovacích stání. Pro jízdu a odbočování v areálu Garáže platí pravidla silničního provozu.
5. Levou polovinu komunikace může řidič použít jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do parkovacího stání, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti.
6. Rychlost vozidel v objektu nesmí

přesáhnout 5km/hod.

7. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.

8. Při každém vjezdu / výjezdu do / z Garáže je řidič povinen z bezpečnostních důvodů vyčkat uzavření brány, aby nemohly do objektu vniknout neoprávněné osoby.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu Garáže.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel parkovacího stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 9.12.2016