

Provozní řád garáží

City West – B1
Siemensova 2717/4,
155 00 Praha 5

SEZNAM KAPITOL:

1. Základní údaje
2. Majitel budovy
3. Správce objektu
4. Tísňová volání
5. Bližší určení
6. Popis budovy - vjezd, výjezd a přístupy
7. Technické vybavení garáže
8. Dopravní opatření
9. Vjezd a výjezd vozidel
10. Stání vozidel
11. Pohyb osob
12. CO plyn v garážích
13. Nouzové osvětlení garáží
14. Zásobování
15. Místo určené pro parkování kol
16. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Základní údaje

Adresa objektu: City West Stodůlky,
objekt B1
Siemensova 2717/4,
155 00 - Praha 5

2. Majitel budovy

Majitel: Office Center Stodůlky GAMA s.r.o.
Adresa: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140
00 Praha 4

3. Správce objektu

Správce objektu: CIMEX INVEST s.r.o.
Adresa: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140
00 Praha 4

4. Tísňová volání

Recepce objektu B1: 235 313 721
Ohlašovna požáru v objektu: pracovníci
recepce
Hasiči: 150
Záchranná služba: 155
Policie: 158

5. Bližší určení

Stání pro vozidla jsou umístěná ve 4
podzemních podlažích budovy City West B1
v rozsahu 412 parkovacích míst. Místa pro
invalidy se nachází v blízkosti výtahů

6. Popis budovy – vjezd, výjezd a přístupy

Vjezd do komplexu parkingu je z ulice
Siemensova. Vjezd a výjezd se nachází v
úrovni přízemí budovy
v její severní části. Vjezd, výjezd a všechny
přístupy do garáží jsou možné jen s
elektronickou kartou, s povolením
pracovníků recepce či ostražky objektu
nebo klientům MR.PARKIT. Komunikace s
recepčí je možná interními komunikátory,
umístěnými u vjezdových závor.

7. Technické vybavení garáže

- 7.1. Sloupek se čtečkou a komunikátorem
- 7.2. Výjezdová a vjezdová
elektromechanická závora
- 7.3. Výjezdová a vjezdová vrata
- 7.4. Dopravní značení

8. Dopravní opatření

V garážích je povolena rychlost do 10 km/
hod., při níž lze pohotově zastavit před
překážkou (vjezdová vrata, cizí předměty,
náhodný pohyb osob apod.). Nejvyšší
dovolená výška vozidla je 1,9 m
(s výjimkou zásobování – 2,4 m – pohyb
pouze v přízemí). Maximální povolená
rychlost a výška vozidla jsou předepsány
dopravními značkami nad vjezdem
do objektu. Provozní doba garáží je
nepřetržitá. V prostorech garáží platí
dopravní předpisy pro provoz motorových
vozidel.

9. Vjezd a výjezd vozidel

Při vjezdu do garáží je řidič povinen
dodržovat dopravní značení, které je
umístěno venku před garážemi a v
prostorech garáží. Volně vjíždět a vyjíždět
smí pouze vozidla, jejichž řidič vlastní
oprávnění k vjezdu s přiděleným číslem
stání. K tomuto oprávnění patří
elektronická karta, která při přiložení ke
čtečce uvolní vjezdovou nebo výjezdovou
závoru. Klienti MR.PARKIT se přihlásí
recepčí přes Intercom a nahlásí číslo své
rezervace. Recepce jim po ověření
rezervace umožní vjezd do garáže. Otevření
vrat je zajištěno automaticky.
Vjezd a výjezd vozidel návštěvníků, kteří
nemají přiděleno oprávnění, řídí pracovník
recepce nebo ostražky objektu po stisknutí
tlačítka komunikátoru. Vjíždění a vyjíždění
je povoleno vždy zásadně jednomu řidiči,
nikoliv dvěma za sebou jedoucím
vozidlům.

10. Stání vozidel

Stání vozidel mimo určená místa a na
místech vyhrazených konkrétním vozidlům
či společností je přísně zakázáno pod
pokutou 5 000,- Kč za každý jednotlivý

případ. Ostraha špatně parkující vozidlo
zdokumentuje a předá informaci správci.
Řidič musí své vozidlo zaparkovat tak,
aby zabíralo rovnoměrně vyznačenou širší
parkovacího místa a
aby v hloubce parkování zbylo od
obvodových zdí nejvýše 0,5 m volného
prostoru. Řidič symetricky
srovná rejd s parkovacími čarami a zařadí
neutrál.
V zaparkovaných vozidlech nesmí být
umístěny hořlaviny, výbušniny, živá zvířata
a další nebezpečné
předměty jako chemikálie apod. Přítomnost
osob v zaparkovaných vozidlech je
zakázána.
Během stání je zakázán běh motoru
naprázdno, mytí a opravy vozidel.

11. Pohyb osob

Pohyb osob je povolen pouze od
zaparkovaného vozidla ke dveřím chodby
- vstupu na schodiště k výtahu do recepce
- a opačně. Řiďte se prosím nápisem
recepce. Pohyb osob není povolen po
vjezdové a výjezdové rampě. Výjimku mají
pouze pracovníci technické správy, kteří
musí dodržovat zvláštní bezpečnostní
opatření.

12. CO plyn v garážích

Při vyhodnocení přítomnosti CO plynu se v
patříčném sektoru garáží rozezná varovný
signál a rozsvítí se světelné nápisy na
informačních tabulích.
Každá osoba zdržující se v daném sektoru
je bez výjimky povinna řídit se informacemi
zobrazenými na světelných tabulích.

13. Nouzové osvětlení garáží

Nouzová osvětlovací tělesa jsou napájena
dieselagregátem a vlastními bateriemi.

14. Zásobování

Zásobování je možné přes garáže. Vjezd je povolen pro 2,4 m vysoké. Pohybovat se smí pouze v přízemí.

15. Místo určené pro parkování kol

Pro parkování kol jsou určena parkovací místa 2 a 3 v přízemí garáže. Na těchto místech je vybudovaná klec se stojany. Povinností každého majitele je uzamčení kola přímo na stojan.

16. Všeobecná a závěrečná ustanovení

Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit. Při dodržení všech předchozích opatření a povinností lze vyloučit vzájemné střety vozidel, úrazy osob a kolize vozidel se stavebními prvky. Totéž platí o možnosti návratu vozidel při plném obsazení garáží a bezproblémovém vstupu a výstupu osob z aut.

Provozovatel / Majitel parkovacího místa / stejně jako MR.PARKIT neručí a nezodpovídá za případné škody na vozidlech vzniklé nesprávným způsobem jízdy, popř. jiným cizím zaviněním. Protože se nejedná o přímo hlídané parkoviště, ale pouze o stání vozidel, provozovatel nezodpovídá ani za škody vzniklé odcizením vozidla, částí vozidla, předmětů a vybavení uvnitř vozidla.

Majitel parkovacího místa / stejně jako MR.PARKIT nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Majitel parkovacího místa / stejně jako MR. PARKIT není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujících, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

Řidič hradí a je zodpovědný za veškeré škody způsobené nedodržením stanovených povinností. Vzhledem k předepsané pomalé rychlosti, minimálním poloměřům zatáček a ekonomicky stísněným plochám pro parkování, není doporučen vjezd pro řidiče – začátečníky bez doprovodu zkušenější osoby.

Nájemce (řidič) prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné. Vjezd do garáží je zakázán přívěsům a nadměrně znečištěným vozidlům. Do garáží je zakázán vjezd vozidel s pohonem na LPG.

Při jakémkoli pohybu vozidla v prostoru garáží je řidič povinen rozsvítit světla. Prostor garáží je monitorován kamerovým systémem. Vzdálený dohled zajišťuje recepce a ostraha objektu. Povinností každého je neprodleně ohlásit pracovníkům recepce nebo ostrahy objektu jakoukoli mimořádnou situaci a vše, co je v rozporu s tímto řádem.

Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

V Praze dne 25/5/2015