

Provozní řád garáže

Garáž

Luxembourg Plaza (vjezd naproti Sudoměřská 11, Praha 3)

Základní ustanovení

Parkovací řád upravuje podmínky pro užívání podzemních garáží, které se nacházejí v podzemí objektu Luxembourg Plaza (dále jen budova) na adrese: Přemyslovská 43, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00, Česká republika, id.číslo 1644, kat.číslo 1540/1, katastr. území Žižkov.

Parkovištěm se rozumí veškerá plocha počínaje vjezdem ze Sudoměřské ulice přes zásobovací část v přízemí včetně -1.,-2., a -3. podzemního podlaží garáží. Parkoviště je provozováno společností EMH North, s. r. o. se sídlem Praha 1, Vladislavová 1390/17, PSČ 110 00, IČO 01618016, registrována v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 211258, (dále jen provozovatel).

Na parkovišti mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce Parkoviště, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci Parkoviště, případně osobě jím pověřené, a

osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu Parkoviště odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.

V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / vjezdem do garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544). V případě jakýchkoliv technických potíží / haváriek kontaktujte recepci garáže.

Obecné zásady užívání garáží

Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani zprostředkovatel se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

Pro rezidenty města Prahy je v prostorách parkoviště vyhrazeno 65 parkovacích míst. Tato parkovací místa jsou vyznačena jednotlivými vertikálními nápisy. Pro získání parkovacího místa a vjezdové karty jsou rezidenti povinni podepsat smluvní dohodu s provozovatelem parkoviště.

Majitelé předplacené PARKOVACÍ KARTY (tj. dlouhodobí nájemci a dále jen majitelé PPK, obecně zákazníci) pro ověření platnosti vloží PARKOVACÍ KARTU do čtecího zařízení u vjezdové brány. Řidič a spolucestující v tomto vozidle se zavazují dodržovat podmínky tohoto parkovacího řádu spolu se smluvním ujednáním, podepsaném při obdržení PARKOVACÍ KARTY.

Nájemce, se kterým bylo při podpisu smlouvy domluveno parkování v podzemních garážích na registrační značku vozidla pomocí kamery na skenování registrační značky jsou povinni dodržovat podmínky parkovacího řádu parkoviště stejným způsobem jako majitele parkovací karty.

Nájemce parkující v podzemních garážích LXP na registrační značku a nájemce s platnou rezervací u MR.PARKIT jsou povinni mít svoji značku na vozidle řádně čistou a čitelnou aby bylo možné systémem danou registrační značku řádně naskenovat a systém jí mohl rozpoznat.

Osoba, která vstoupí do prostor parkoviště z veřejných prostorů budovy, z hotelu umístěného v budově nebo z kteréhokoliv jiného vchodu se pro účely tohoto parkovacího řádu nazývá chodcem. Chodci se zavazují dodržovat podmínky parkovacího řádu.

Všichni uživatelé parkoviště jsou povinni dodržovat příslušná ustanovení obecně právních předpisů, zejména zákona 56/2001Sb. a vyhlášky č.30/2001Sb.

Do prostoru parkoviště je oprávněn vjet pouze zákazník, jehož dopravní prostředek nepřekročí výškové rozměry 1,9m.

Zákazník je odpovědný za škody způsobené vjezdem vozidla, které přesahuje stanovené výškové limity.

Dopravní prostředky musí být zaparkovány v rezervovaných prostorách parkoviště – dbejte prosím vyznačených nápisů.

Vozidla parkujte v přesně ohraničených prostorech. Pouze jedno vozidlo může být zaparkováno na každém parkovacím místě.

Před opuštěním vašeho vozidla zkontrolujte, že je vozidlo zamknuté, motor i světla jsou vypnuty a ruční brzda je zatažena.

Dopravní prostředky, které budou zaparkovány v rozporu s výše uvedenými požadavky mohou být z prostorů parkoviště odtaženy výhradně na náklady majitele vozidla.

Dbejte zákazu parkování mimo shora uvedené parkovací a odstavné plochy zejména zákazu parkování v jízdnicích pruzích, před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy. V případě porušení těchto předpisů bude vozidlo z prostorů parkoviště odtaženo výhradně na náklady majitele vozidla.

V prostorách parkoviště se všichni zákazníci a uživatelé zavazují dodržovat:

- a) zákaz kouření
- b) zákaz rozněčování a užívání otevřeného ohně
- c) zákaz odkládání a skladování předmětů všeho druhu
- d) zákaz skladování hořlavých či jinak zdraví a životu nebezpečných materiálů
- e) zákaz ponechávání zvířat ve vozidle
- f) zákaz provádění oprav dopravních vozidel a jakékoli manipulace s pohonnými hmotami, výměny oleje a chladící kapaliny
- g) zákaz vjezdu do prostoru parkoviště vozidlu, nesplňujícího požadavky příslušných právních předpisů pro provoz na pozemních komunikacích
- h) zákaz vjezdu a parkování vozidel s plynovým pohonem
- i) zákaz vjezdu jednostopých vozidel (možnost výjimky po předchozí dohodě)
- j) pokyny pracovníků parkoviště
- k) max. povolené rychlosti 10km/h
- l) povinnost mít zapnutá potkávací nebo tlumená světla při průjezdu garážemi
- m) povinnost dbát výstražných nápisů a značek
- n) povinnost při úklidu a údržbě garáží respektovat výzvy a pokyny pracovníků parkoviště

o) chodci používat při průchodu garážemi pouze krajnicové nebo k tomu vyhrazené komunikace

p) chodci používat při sestupu nebo výstupu mezi podlažími výtahy k tomu určené.

Je zakázáno používat příjezdovou rampu ke vstupu nebo výstupu z parkoviště.

Zákazníci, kteří vlastní PARKOVACÍ KARTU, jsou při výjezdu povinni vložit ji do čtecího zařízení u výjezdové brány pro ověření platnosti. Výjezdová brána se otevře pouze s platnou PARKOVACÍ KARTOU. PARKOVACÍ KARTA, které propadla platnost nebo je neplatná z důvodů nedodržení platebních podmínek, neumožní otevřít výjezdovou bránu nebo může být zablokována čtecím zařízením.

PARKOVACÍ KARTY nesmí být ponechávány ve vozidle.

Zákazníci ručí za veškeré škody způsobené ztrátou, odcizením nebo poškozením PARKOVACÍ KARTY a jsou povinni je neprodleně nahlásit provozovateli parkoviště.

Za ztrátu, odcizení nebo poškození PARKOVACÍ KARTY bude vyžadován poplatek: 500,- Kč za PARKOVACÍ KARTU

Závěrečná ustanovení

1) V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2) Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3) Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

4) Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 17.6.2015.

V Praze dne 17.6.2015