

# Provozní řád.

Garáže Drahoobjlova,  
Drahoobjlova 39a,  
Praha 9

## I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544).
5. V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 730 513 544).

## II. Obecné zásady užívání garáží

1. Každý je povinen při užívání garáží a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své garážové stání pouze ke garážování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. V objektu je zakázáno skladování a manipulace s pohonnými hmotami, otevřeným ohněm, hořlavinami, těkavými látkami nebo žiravinami, zanechávání jakýchkoliv movitých věcí, volné pobíhání zvířat a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek a kouření.
3. Dále je zakázáno v garážích seřizovat chod motoru, nechávat motor v chodu déle než je nutné pro vjezd a výjezd. V objektu není dovoleno provádět jakékoliv opravy vozidel.
4. Každý nájemce garážového stání je povinen uposlechnout pokynů a příkazů správce objektu / MR.PARKIT s.r.o., které jsou v souladu s tímto provozním řádem.
5. Nájemce nese odpovědnost za jím způsobené škody jak v budově garáží, tak na příjezdové cestě a přilehlém okolí. To se týká jak škod způsobených vozidlem, tak i škod způsobených nešetrným zacházením s pronajatým majetkem (ulomení, ukopnutí,...).
6. Každý nájemce garážového stání je povinen udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Znečištění vnitřních komunikací je povinen odstranit ten, kdo je způsobil.
7. Není dovoleno provádět jakékoliv individuální úpravy nebo opravy v objektu ani v místě pronajatého stání.
8. Není dovoleno provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním motorových vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
9. Nájemce je povinen parkovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa tak, aby motorové vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování.
10. Není povoleno uskladňovat na rezervovaném parkovacím místě jakékoliv jiné předměty, které by způsobily přesah zaparkovaného motorového vozidla za hranici parkovacího místa.
11. Povinností každého nájemce je dbát maximální hospodárnosti při spotřebách energií.
12. V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno mytí vozidel.
13. Drobný komunální odpad lze vkládat v malém množství do nádob k tomu určených. Ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech a v souladu s podmínkami stanovenými v příslušné smlouvě s oprávněnou firmou, která provádí likvidaci nebezpečných odpadů v garážích.
14. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.
15. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenesé žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.
16. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
17. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.
18. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
19. Strany (Majitel parkovacího místa a řidič/nájemce) se dohodly, že v případě jakékoliv poruchy, např. na dálkovém ovládní vjezdových vrat atd. vyvine pronajímatel /majitel parkovacího místa maximální snahu k co nejrychlejšímu znovuuvedení systému do funkčního stavu.
20. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

**NÁJEMCE SE ZÁROVEŇ TÍMTO VÝSLOVNĚ ZAVAZUJE, ŽE V PŘÍPADĚ VÝSKYTU PODOBNÉ PORUCHY, KDY BY MU MOHLA I VZNIKOUT ÚJMA, AŽ UŽ PŘÍMO FINANČNÍ ČI JINÁ ZPŮSOBENÁ ZDRŽENÍM, NEBUDE NA PRONAJÍMATELI ŽÁDAT ŽÁDNOU KOMPENZACI TĚTO EVENTUELNÍ ŠKODY.**

21. Nájemce bere na vědomí, že objekt garáží je monitorován bezpečnostním kamerovým systémem a podpisem této smlouvy s tím souhlasí.

22. Nájemce bere na vědomí, že zahrada přilehlá k parkovací budově již není součástí garážové budovy a že nájemní smlouva/zaplacená rezervace neopravňuje nájemce ke vstupu do zahrady.

### III. Požadavky z hlediska Požární Ochrany

1. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.

2. Odstavené a uzamčené motorové vozidlo v garážovém stání nesmí mít zařazen převodový stupeň a zataženou ruční brzdu.

3. Doplnění pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.

4. V garážích nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynou směs.

### IV. Pohyb vozidel v objektu garáží

1. Na komunikacích se jezdí vpravo.

2. Přednost v jízdě mají vozidla vjíždějící do objektu.

3. Samozřejmou povinností nájemce je dodržování dopravního značení s potřebou zvýšené opatrnosti vůči chodcům na chodníku i vůči výchozím či příchozím z/do areálu.

4. Vozidla na komunikaci mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání. Pro jízdu a odbočování v areálu garáží platí pravidla silničního provozu.

5. Levou polovinu komunikace může řidič použít jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti.

6. Rychlost vozidel v objektu nesmí přestoupit 5km/hod.

7. Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.

8. Při každém vjezdu / výjezdu do / z garáží je řidič povinen z bezpečnostních důvodů vyčkat uzavření roletových vrat, aby nemohly do objektu vniknout neoprávněné osoby.

### V. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu garáží.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel garážového stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 18. července 2014.